

Aktuelle Informationen zur Schallentkopplung von Treppen

Stand November 2018

Ihr Ansprechpartner



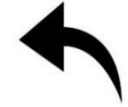
Ihr Ansprechpartner
Detlef Leißner
Einbaumeister

Schöck Bauteile GmbH
Vimbucher Str. 2
76530 Baden-Baden/Steinbach

Tel.: 05443 / 2047872
Mob.: 0172 / 7298874

detlef.leissner@schoeck.de

Das Team Norddeutschland



▶ Gebietsleiter

Martin Trost

Tel.: 04192 8969192
Mob.: 0172 7216197
Fax: 04192 8969193
Martin.trost@schoeck.de



▶ Produktingenieur

Dipl.-Ing. Torsten Fölster

Tel.: 04331 4386761
Mob.: 01727234019
Fax: 04331 4386762
Torsten.foelster@schoeck.de



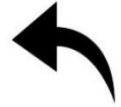
▶ Einbaumeister

Detlef Leißner

Tel.: 05443 2047872
Mob.: 0173 6433782
Fax: 07223 9677652
Detlef.leissner@schoeck.de



Das Team Nord-Westdeutschland



▶ Gebietsleiter

Rolf Sigrist

Tel.: 05401 346198
Mob.: 0172 7608982
Fax: 05401 346199
Rolf.sigrist@schoeck.de



▶ Produktingenieur

Dipl.-Ing. Torsten Fölster

Tel.: 04331 4386761
Mob.: 01727234019
Fax: 04331 4386762
Torsten.foelster@schoeck.de



▶ Einbaumeister

Detlef Leißner

Tel.: 05443 2047872
Mob.: 0173 6433782
Fax: 07223 9677652
Detlef.leissner@schoeck.de



Bitte nutzen Sie die aktuellsten Werte aus unserer Technischen Dokumentation.
 Download unter www.schoeck.de

Anforderungen an Treppen

Mindestanforderungen und erhöhte Anforderungen – Mehrfamilienhäuser

$L'_{n,w}$	Gehgeräusche sind	DEGA	VDI 4100	DIN 4109	Empfehlung
$\leq 33\text{dB}$	nicht hörbar	A*			
$\leq 39\text{dB}$	nicht hörbar	A ($\leq 38\text{ dB}$)	SSt III		Gehobener Wohnungsbau und Eigentumswohnungen im Luxusbereich
$\leq 43\text{dB}$	noch hörbar	B			
$\leq 46\text{dB}$	hörbar	C ($\leq 48\text{ dB}$)	SSt II	Erhöhte Anforderungen (altes Beiblatt 2)	Gängiger Wohnungsbau und Eigentumswohnungen
$\leq 53\text{dB}$	deutlich hörbar	D	SSt I	Mindest-Anforderungen	Einfacher und kostengünstiger Wohnungsbau
$\leq 58\text{dB}$					

VDI 4100:2007 und 2012 umgerechnet für mittlere Räume ($V = 49\text{m}^3$)
 DIN 4109:2016-07 bzw. 2018-01, Beiblatt 2 zu DIN 4109:1989-11

Anforderungen an Treppen

Mindestanforderungen und erhöhte Anforderungen – Doppel- und Reihenhäuser

$L'_{n,w}$	Gehgeräusche sind	DEGA	VDI 4100	DIN 4109	Empfehlung
≤ 33 dB	nicht hörbar	A*	SSt III		
≤ 39 dB	nicht hörbar	A (≤ 38 dB)	SSt II		Erhöhte Anforderungen: DIN SPEC 91314 (≤ 41 dB/38dB) VDI 4100 SSt II DEGA Klasse A
≤ 43 dB	noch hörbar	B			
≤ 46 dB	hörbar	C (≤ 48 dB)	SSt I	Mindestanforderungen Erhöhte Anforderungen	Einfacher und kostengünstiger Wohnungsbau

≤ 53 dB

Wichtig:

Mindestanforderung entsprechen den **erhöhten Anforderungen** Beiblatt 2 (1989)
Erhöhte Anforderungen mindestens **5 dB höher** als Mindestanforderungen

Welcher Schallschutz ist geschuldet?

Auszug aus dem Bundesanzeiger

Bitte nutzen Sie die aktuellsten Werte aus unserer Technischen Dokumentation.
Download unter www.schoeck.de

	Sozialer Wohnungsbau	Eigentumswohnungsbau
Anwendung	Einfacher und kostengünstiger Wohnungsbau	Üblicher Qualitäts- und Komfortstandard
Anforderungen	Mindestanforderungen nach DIN 4109 (2016)	Anforderungen nach Beiblatt 2 zur DIN 4109
Anforderungswert Treppen	$L'_{n,w} \leq 53 \text{ dB}$	$L'_{n,w} \leq 46 \text{ dB}$
Absicherung des Bauunternehmers	Hinweis im Bauvertrag falls nur die Mindestanforderungen nach DIN 4109 gefordert sind: <ul style="list-style-type: none">- Mindestschallschutz bleibt hinter einer üblichen Ausführung- Im Zweifel Bedenken anmelden, ob geplanter Schallschutz den Anforderungen des Nutzers gerecht wird und nicht ggf. erhöhter Schallschutz geschuldet ist.	

Quelle: Bundesanzeiger

<https://www.bundesanzeiger-verlag.de/spezial-biv/feed/nachrichten/detail/artikel/neue-din-4109-schallschutz-im-hochbau-rechtliche-auswirkungen-20310.html>

Bauakustische Prüfung nach DIN 7396

Durch Einhaltung des Prüfverfahrens, ist eine Vergleichbarkeit möglich

- ▶ Einheitliche Prüfkriterien
- ▶ Realitätsnaher Prüfaufbau (Referenzkonstruktion)
- ▶ Prüfung kompletter Schallschutzsysteme (inklusive Übertragung über Fugenplatte)
- ▶ Klar definierte Produktkenngößen ΔL_w^* , geprüft nach DIN 7396
- ▶ Eingangsgrößen für eine sichere Nachweisführung



Rechtsprechung

OLG Köln:

Schalldämmung zwischen dem Haus des Klägers und dem Nachbarhaus unzureichend aufgrund Schallübertragungen durch Treppe:

5 % Minderung des Kaufpreises

LG Heilbronn:

Unter anderem Trittschall vom Treppenhaus deutlich hörbar:

7,5 % Minderung des Kaufpreises



Sicherer Umgang mit Materialien zur Schallentkopplung

"Zertifizierung für den Einbau der Schöck Tronsole®"



Kompetenznachweis als Wettbewerbsvorteil

Der Nachweis von Fachwissen verschafft Verarbeitern erfahrungsgemäß einen Vorteil gegenüber nichtzertifizierten Unternehmen, denn qualitätsorientierte Auftraggeber präferieren einen Partner, dem sie vertrauen können.

Mit der Zertifizierung für den sicheren Einbau der Schöck Tronsole® machen wir Sie trittsicher bei der Verarbeitung.

Schöck steht für Qualität und deshalb wollen wir Qualitätsbewusste, zertifizierte Verarbeiter, mit einem Eintrag auf der Schöck-Homepage unterstützen.

Unsere Service-Leistungen für Sie

- ▶ Einbaubegleitung
- ▶ Tipps und Tricks
- ▶ Schulung von Fachkräften
 - ▶ auf der Baustelle
 - ▶ in Ausbildungsstätten
 - ▶ in Unternehmen
 - ▶ im Fertigteilwerk
 - ▶ beim Händler
- ▶ Zertifizierung
 - ▶ Schöck Tronsole®

